

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu (nay là Phòng THADS Khu vực 12 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-THADS, ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24-2546/TB-KH, ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Được, sinh năm: 1975 và bà Lương Thị Tình, sinh năm: 1976, địa chỉ: ấp Long Phi, xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Long Phi, xã Long Thuận, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

QSD đất qua đo đạc thực tế có diện tích 1.716,6m² (đất LUK), diện tích theo GCN là 1.859,9 m² (đất trồng lúa nước còn lại – thời hạn sử dụng đến ngày 23/01/2064) thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 22, đất tọa lạc tại ấp Long Hưng, xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Long Hưng, xã Long Thuận, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CS04312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/7/2018 cho ông Lê Văn Được và bà Lương Thị Tình; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 44/SĐ-HT ngày 07/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Bến Cầu.

QSD đất qua đo đạc thực tế có diện tích 2.501,1m² (đất LUC), diện tích theo GCN là 2.690,5 m² (đất chuyên trồng lúa nước – thời hạn sử dụng đến ngày 07/11/2032) thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 22, đất tọa lạc tại ấp Long Hưng, xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Long Hưng, xã Long Thuận, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CS04312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/7/2018 cho ông Lê Văn Được và bà Lương Thị

Tình; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 44/SĐ-HT ngày 07/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Bến Cầu.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 19/5/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ số điện thoại 0984642038 gặp ông Phạm Hoàng Sang, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*) khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 19/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **360.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu đồng*).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ/hồ sơ/tài sản

- Tiền đặt trước: 54.000.000 đ (*Năm mươi bốn triệu đồng*)

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 20/5/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hoàng Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN**Phạm Hoàng Sang**